



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 28
Datum: 04.11.2020

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: -

Návrh programu:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 27. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 504, k.ú. Březiněves.
- 3) Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 504, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.
- 4) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 516, k.ú. Březiněves, stanovení členů komise.
- 5) Schválení záměru na prodej pozemku a uzavření Kupní smlouvy k věci nemovité – pozemek parc. č. 273, pod bytovým domem č.p. 111, s předem známými zájemci.
- 6) Výsledky VŘ na technický dozor investora CSSB – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy.
- 7) Úprava rozpočtu č. 3074 – říjen – poskytnutí dotací z rezervy pro MČ HMP - CSSB.
- 8) Úprava rozpočtu č. 2108 – říjen – CSSB – péče o narozená trojčata.
- 9) Úprava rozpočtu č. 2099 – říjen – EU – Šablony III MŠ Březiněves.
- 10) Úprava rozpočtu č. 3075 – říjen – změna charakteru a účelu dotací COVID 19.
- 11) Cenová nabídka autorizované společnosti Garstensta plus s.r.o., Nepovolená 1320, Praha 10, na opravu herních prvků na dětském hřišti v ul. U Parku, která byla zhotovena na základě požadavků vyplývajících ze zprávy revizního technika a osobní prohlídky herních prvků.
- 12) Úpravy rozpočtu za 10/2020.
- 13) Smlouva o dílo s Ing. Lenkou Králíkovou Jaškovou, Vzdálená 139/36, Praha 8.
- 14) Stanovisko ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Základní škola Březiněves“.
- 15) Stanovisko ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „D0, stavba 520 Březiněves – Satalice“.
- 16) Stanovisko k navýšení kapacity ČOV Praha – Březiněves – žádost spol. D-PLUS, Projektová a inženýrská a.s., se sídlem Sokolovská 16/45, Praha 8.
- 17) Různé:
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí o připojení zařízení k distribuční soustavě PREDi, místo připojení: K Březince, parcela 429/21.
 - b) Darovací smlouva MŠ – věcný dar.
 - c) Žádost společnosti fitPULS s.r.o. o odpuštění plateb nájemného do odvolání nouzového stavu.
 - d) Návrh rozpočtu MČ Praha – Březiněves na rok 2021.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 27. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh programu. Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Zdenka Chaloupecká a Ing. Martin Javorník.

Usnesení č. 1.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Program 28. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zapisovatele tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Chaloupeckou a Ing. Martina Javorníka.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 27. zasedání vzali zastupitelé na vědomí. Nedořešený bod z 24. zasedání – Žádost Ing. Josef Palas - návrh řešení na směnu, případně nájem pozemků.

Úkol pro starostu trvá: zajištění právní analýzy problematiky vyřešení právních vztahů v zájmové lokalitě – pozemky parc. č. 282/4 a 279/1 k. ú. Březiněves.

Bod č. 2/ Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 504, k.ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Záměr prodeje pozemku parc.č. 504, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 620 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321.

Usnesení č. 2.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo záměr prodej pozemku parc.č. 504, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 620 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Kompletní inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, plyn a elektřina, jsou přivedeny až na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku MČ Praha – Březiněves.

Pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha – Březiněves, a bude prodán předem neznámému zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Tedy formou dobrovolné aukce, organizované MČ Praha – Březiněves.

Zájemcem se rozumí:

- a) fyzická osoba; která je současně
- b) osobou, jež nemá vůči MČ Praha – Březiněves žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pro účely prodeje pozemku se manželé nebo registrovaní partneři považují za jednoho zájemce.

Prodej pozemku jiným osobám než zájemci, je vyloučen. Prodej pozemku je možný pouze za účelem výstavby objektu, sloužícího k bydlení, podle „Pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, schválených zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves dne 29.7.2020, usnesením č. 10.24/20.

Minimální cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, č. 12954-100/2020, ke dni 9.4.2020, a činí 3 500 000,- Kč. Na nabídky s nižší cenou nebude brán zřetel a budou vyřazeny z posuzování.

MČ Praha – Březiněves tímto současně vyzývá zájemce, aby předložili MČ Praha – Březiněves své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku,

a to výhradně na formuláři pro podání žádosti o koupi pozemku.

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Pozemku (dále jen „Žádost“) je do 21.10.2020 do 18:00 hodin.

Žádost doručí zájemce v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení s registračním číslem Žádosti, a to v úředních hodinách podatelny, které jsou stanoveny pro pracovní dny takto:

- pondělí a středa od 13:00 do 18:00 hodin,
- úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 12:00 hodin.

Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Březiněves, parc. č. 504“.

Jeden zájemce je oprávněn podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že zájemce podá více než jednu Žádost, nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Jeden zájemce může od MČ Praha – Březiněves koupit maximálně tři (3) pozemky za období 3 let, předcházejících dni podání Žádosti. V případě, že zájemce v tomto období již koupil od MČ Praha – Březiněves tři a více pozemků, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Základním kritériem pro výběr vítězného zájemce a k následnému uzavření kupní smlouvy k pozemku je výše nabídnuté ceny za pozemek, v měně česká koruna. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat ceně pozemku podle znaleckého posudku. V případě, že nabídnutá cena bude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za pozemek. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

V případě shody nabídnuté nejvyšší ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Zájemci, jež nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových Žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Za den doručení výzvy se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

Otevírání obálek se Žádostmi a vyhodnocení Žádostí provede dne 26.10.2020 od 16:00 hodin v objektu Centra sociálních služeb Březiněves, v budově B, na adrese Praha 8 – Březiněves, Na Hlavní 14/41, pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře. Otevírání obálek je veřejné. Průběh výběru zájemce osvědčí notář. Výsledky výběru zájemce (podle registračního čísla a nabídnuté ceny) budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha – Březiněves, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od výzvy MČ Praha – Březiněves doručit jím podepsanou úředně ověřeným podpisem na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, kupní smlouvu, jejíž závazné znění je součástí tohoto záměru. Zájemce není oprávněn text kupní smlouvy měnit, či doplňovat, s výhradou doplnění svých údajů a kupní ceny.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, nedoručí ve lhůtě podle předchozího odstavce podepsanou kupní smlouvu, či kupní smlouva bude upravena proti závaznému znění, tento zájemce ztrácí nárok na uzavření kupní smlouvy a MČ Praha – Březiněves vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

Pokud ani ten nedoručí jím podepsanou úředně ověřeným podpisem kupní smlouvu na podatelnu MČ Praha –

Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne kdy byl vyzván k uzavření kupní smlouvy, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

MČ Praha – Březiněves je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyzve MČ Praha – Březiněves vítězného zájemce k úhradě kupní ceny. Celá kupní cena za pozemek musí být uhrazena vítězným zájemcem na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000, vedený u PPF Banka a.s., ve lhůtě do 10 (slovy deseti) kalendářních dnů po výzvě. Za den úhrady kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet MČ Praha – Březiněves.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, neuhradí ve lhůtě podle předchozího odstavce celou kupní cenu, bude vyřazen z výběrového řízení. Pokud bylo poskytnuto takovým zájemcem jen částečné plnění na kupní cenu, bude poukázáno zpět na účet tohoto zájemce.

MČ Praha – Březiněves poté vyzve stejným postupem k uzavření kupní smlouvy a následně k úhradě kupní ceny zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Další postup a lhůty jsou stejné jako u prvního vítězného zájemce. Pokud druhý vítězný v pořadí zájemce neuhradí včas a řádně celou kupní cenu, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

Správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese zájemce, který je povinen je uhradit za stejných podmínek jako kupní cenu a to jako samostatnou platbu na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000 vedený u PPF Banka a.s. . Neuhrazení těchto nákladů má stejný následek jako neuhrazení kupní ceny.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a současně po úplné úhradě kupní ceny, a současně po úplné úhradě nákladů správní řízení za vklad do katastru nemovitostí, zajistí MČ Praha – Březiněves bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad u příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že nebude do 3 (slovy tři) let ode dne provedení vkladu pozemku na katastru nemovitostí ve prospěch zájemce ukončena na pozemku výstavba objektu, sloužícího k bydlení, je MČ Praha – Březiněves oprávněna požadovat po zájemci nebo jeho nástupci úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby stavby na pozemku, a to až do celkové výše smluvní pokuty 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión tisíc korun českých). Za ukončení výstavby na pozemku objektu sloužícího k bydlení, se rozumí zapsání dokončené stavby sloužící k bydlení na pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ Praha – Březiněves k úhradě smluvní pokuty zájemci, či jeho nástupci, a to na účet sdělený v písemné výzvě. Za den doručení výzvy zájemci, či jeho nástupci se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce, či nástupce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce, či jeho nástupce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

V odůvodněných případech může zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves rozhodnout o neuplatnění práva na úhradu smluvní pokuty, a to na základě písemného a odůvodněného podání zájemce nebo jeho nástupce.

MČ Praha – Březiněves si vyhrazuje právo prodej pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- geometrický plán č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019
- znalecký posudek č. 12967-113/2020, ze dne 9.4.2020
- závazné znění kupní smlouvy,
- „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“
- formulář pro podání Žádosti

Geometrický plán, závazné znění kupní smlouvy, související „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, a formulář pro podání Žádosti, jakož i tento záměr jsou dostupné na úřední desce MČ Praha – Březiněves

Stejně dokumenty, včetně znaleckého posudku, jsou dostupné na web stránkách https://www.brezineves.cz/uredni_deska nebo k nahlédnutí na sekretariátu Úřadu MČ Praha – Březiněves.

Poučení:

Podle zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny MČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřímu Haramulovi, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Přijetí ani zveřejnění tohoto záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů MČ Praha – Březiněves rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 16.10.2020 do 21.10.2020.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3/ Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 504, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.

Starosta předložil zastupitelům k projednání zápis výběrové komise z veřejného otevírání obálek s podanými nabídkami v dobrovolné aukci na prodej pozemku parc. č. 504, k.ú. Březiněves, ze dne 26.10.2020.

Celkem bylo podáno 15 nabídek:

1. Cenová nabídka č. 1/504 ve výši 5 551 000,- Kč.
2. Cenová nabídka č. 2/504 ve výši 5 234 703,- Kč.
3. Cenová nabídka č. 3/504 ve výši 4 200 005,- Kč.
4. Cenová nabídka č. 4/504 ve výši 5 110 720,- Kč.
5. Cenová nabídka č. 5/504 ve výši 4 230 000,- Kč.
6. Cenová nabídka č. 6/504 ve výši 4 100 100,- Kč.
7. Cenová nabídka č. 7/504 ve výši 3 800 000,- Kč.
8. Cenová nabídka č. 8/504 ve výši 4 030 000,- Kč.
9. Cenová nabídka č. 9/504 ve výši 5 084 620,- Kč.
10. Cenová nabídka č. 10/504 ve výši 5 520 000,- Kč.
11. Cenová nabídka č. 11/504 ve výši 3 600 000,- Kč.
12. Cenová nabídka č. 12/504 ve výši 4 500 002,- Kč.
13. Cenová nabídka č. 13/504 ve výši 4 342 480,- Kč.
14. Cenová nabídka č. 14/504 ve výši 3 852 000,- Kč.

15. Cenová nabídka č. 15/504 ve výši 5 601 001,- Kč.

Výběrová komise MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře, rozhodla o výběru zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou, evidovanou pod č. 15/504.

Usnesení č. 3.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Vítěznou cenovou nabídku ve výši 5 601 001,- Kč evidovanou pod č. 15/504. Nabídku podal pan Miloš Fialka, bytem Praha 8, Vlaštovčí 490/1.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti s panem Milošem Fialkou, bytem Praha 8, Vlaštovčí 490/1. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Bod č. 4/ Záměr na prodej pozemku parc. č. 516, k.ú. Březiněves:

a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 516 k. ú. Březiněves.

b) Stanovení členů výběrové komise.

Starosta předložil zastupitelům návrh zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 516 k. ú. Březiněves, včetně pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení.

Usnesení č. 4.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 516, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 791 m2, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo stanovení členů výběrové komise ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD., Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Jan Vocel, Ing. Martin Javorník.
Náhradníci: Zdeněk Korint, Petr Petrášek, Zdeňka Maděrová, Mgr. Martin Převrátíl.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Schválení záměru na prodej pozemku a uzavření Kupní smlouvy k věci nemovité – pozemek parc. č. 273, pod bytovým domem č.p. 111, s předem známými zájemci.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení záměr na prodej pozemku a uzavření Kupní smlouvy k věci nemovité – pozemek parc. č. 273, pod bytovým domem č.p. 111, s předem známými zájemci.

Usnesení č. 5.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Záměr prodeje pozemku a uzavření Kupní smlouvy k věci nemovité - pozemku parc. č. 273 (zastavěná plocha, nádvoří), o evidované výměře 259 m² v k. ú. Březiněves, zapsaného na LV 321, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smlouva bude uzavřena s předem známými zájemci: Blanka Klimpellová, MUDr. František Kučera, Petr Přibáň, manželé Martin Ptáček a Ing. Alena Ptáčková, manželé Viktor Uhlíř a Jaroslava Uhlířová – všichni bytem Bezinková 111/4, Praha 8 – Březiněves, kteří jsou vlastníky společných částí budovy č.p. 111 (bytový dům), postavené na výše uvedeném pozemku.

Prodej pozemku parc. č. 273 se uskuteční za dohodnutou kupní cenu smluvních stran, v návaznosti na znalecký posudek č. 12937-083/2020, ze dne 30.04.2020, v celkové výši 1 400 000,- Kč.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 16.10.2020 do 3.11.2020.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Kupní smlouvu k věci nemovité - pozemek parc. č. 273 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 259m², v k. ú. Březiněves, zapsaného na LV 321, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smlouva se uzavírá s kupujícími: Blanka Klimpellová, MUDr. František Kučera, Petr Přibáň, manželé Martin Ptáček a Ing. Alena Ptáčková, manželé Viktor Uhlíř a Jaroslava Uhlířová – všichni bytem Bezinková 111/4, Praha 8 – Březiněves. Kupující jsou vlastníky společných částí budovy č. p. 111 (bytový dům) postavené na pozemku a zapsané na listu vlastnictví č. 269 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 6/ Výsledky VŘ na technický dozor investora CSSB – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy.

Starosta předložil zastupitelům výsledky výběrového řízení na technický dozor investora CSSB – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy.

Dodány byly tyto cenové nabídky:

1. Cenová nabídka ve výši 480. 000,- Kč bez DPH od společnosti IMPERCOMM, spol. s.r.o., Trojská 79/14, Praha 8, IČ: 49446479.
2. Cenová nabídka ve výši 516.000,- Kč bez DPH od společnosti ProjectK7, s.r.o., Nová 87, Hýskov, IČ: 05412625.
3. Cenová nabídka ve výši 499.200,- Kč bez DPH od Ing. Petr Jenýš, Úbyslavská 646/4, Praha 4, IČ: 03708608.

Usnesení č. 6.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo rozhodnutí o výběru nejnižší cenové nabídky ve výši 480.000,- Kč bez DPH na technický dozor investora veřejné zakázky: Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy – TDI“ od společnosti IMPERCOMM, spol. s. r. o., se sídlem Trojská 79/14, Praha 8. stavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy - dodavatel stavebních prací.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jirí Haramul, starosta.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Mgr. Zdenka Chaloupecká)

K bodu č. 7/ Úprava rozpočtu č. 3074 – říjen – poskytnutí dotací z rezervy pro MČ HMP - CSSB.

Usnesení č. 7.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 3074 - říjen, schválenou usnesením ZHMP č. 20/43, ze dne 15.10.2020 – poskytnutí účelových investičních a neinvestičních dotací z rezervy pro MČ HMP v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2020. Pro naši městskou část se jedná o dotaci ve výši 2 000 000,- Kč určenou na Centrum sociálních služeb Březiněves.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 8/ Úprava rozpočtu č. 2108 – říjen.

Usnesení č. 8.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravy rozpočtu č. 2108 – říjen, schválenou usnesením ZHMP č. 2278 ze dne 19.10.2020 – poskytnutí účelové neinvestiční dotace z MPSV. Pro naši městskou část se jedná o částku ve výši 253.776,- Kč určenou pro CSSB na bezplatnou péči o narozená trojčata.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 9/ Úprava rozpočtu č. 2099 – říjen 2020.

Usnesení č. 9.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Žádost ředitelky Materské školy Březiněves, příspěvkové organizace o schválení zapojení organizace do projektu MŠMT a o požádání o prostředky z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, a to na základě Výzvy 02_20_081 Šablony III – pro hlavní město Praha.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 2099 – říjen 2020, schválenou RHMP usnesením č. 2227 ze dne 12.10.2020 – poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MŠMT v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ III, pro naši městskou část se jedná o částku ve výši 346.132,- Kč na akci: EU Šablony IIII MŠ Březiněves.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 10/ Úprava rozpočtu č. 3075 – říjen – změna charakteru a účelu dotací COVID 19.

Usnesení č. 10.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 2099 – říjen 2020 schválenou ZHMP usnesením č. 20/44 ze dne 15.10.2020 – změna charakteru a účelu dotací poskytnutých městským částem hl. m. Prahy a JSDH na výdaje při řešení krizové situace v souvislosti s šířením nového typu koronaviru. Pro naši MČ se jedná o částku ve výši 22.000,- Kč.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 11/ Cenová nabídka autorizované společnosti Garstensta plus s.r.o., Nepovolená 1320, Praha 10, na opravu herních prvků na dětském hřišti v ul. U Parku, která byla zhotovena na základě požadavků vyplývajících ze zprávy revizního technika a osobní prohlídky herních prvků.

Místostarosta Petr Petrášek předložil předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Cenovou nabídku ve výši 112 155,- Kč vč. DPH od autorizované společnosti Garstensta plus s.r.o., Nepovolená 1320, Praha 10, na opravu herních prvků na dětském hřišti v ul. U Parku, která byla zhotovena na základě požadavků vyplývajících ze zprávy revizního technika a osobní prohlídky herních prvků. Zastupitelé se také dohodli na tom, že se tato cenová nabídka schválí mimo režim směrnice starosty č. 14/2018, tak aby mohlo dojít z bezpečnostních důvodů k opravám herních prvků v co nejkratší možné době.

Usnesení č. 11.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku ve výši 112 155,- Kč vč. DPH od autorizované společnosti Garstensta plus s.r.o., Nepovolená 1320, Praha 10, na opravu herních prvků na dětském hřišti v ul. U Parku, která byla zhotovena na základě požadavků vyplývajících ze zprávy revizního technika a osobní prohlídky herních prvků. Tuto cenovou nabídku zastupitelé schvalují mimo režim Směrnice starosty č. 14/2018 – zadávání VZ MČ Praha – Březiněves, dle zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, aby mohlo z bezpečnostních důvodů dojít k opravám herních prvků v co nejkratší možné době.

Zodpovídá: místostarosta Petr Petrášek.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 12/ Úpravy rozpočtu za 10/2020.

Předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení úpravy rozpočtu za 10/2020.

Usnesení č. 12.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravy rozpočtu za 10/2020, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 13/ Smlouva o dílo s Ing. Lenkou Králíkovou Jaškovou, Vzdálená 139/36, Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Smlouva o dílo s Ing. Lenkou Králíkovou Jaškovou, Vzdálená 139/36, Praha 8, jejímž předmětem je koordinace a administrace sociálních sítí, marketingových a PR projektů.

Usnesení č. 13.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o dílo s Ing. Lenkou Králíkovou Jaškovou, se sídlem Vzdálená 139/36, Praha 8 – Březiněves, IČ: 06771921. Předmětem smlouvy je koordinace a administrace sociálních sítí, marketingových a PR projektů.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Mgr. Zdenka Chaloupecká)

K bodu č. 14/ Stanovisko ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Základní škola Březiněves“.

Předseda stavební komise Ing. David Albert, PhD. předložil zastupitelům stanovisko ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Základní škola Březiněves“.

Usnesení č. 14.28/20

Na základě oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Základní škola Březiněves“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) č.j. MHMP 1601085/2020, sp. zn.: S-MHMP 155594312020, ze dne 19.10.2020, které MČ Praha Březiněves obdržela 21.10.2020, MČ Praha Březiněves s posuzovaným záměrem „Základní škola Březiněves“ **souhlasí** bez jakýchkoliv připomínek.

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD., předseda stavební komise.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 15/ Stanovisko ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „D0, stavba 520 Březiněves – Satalice“.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Stanovisko ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „D0, stavba 520 Březiněves – Satalice“.

Usnesení č. 15.28/20

Na základě zaslání oznámení o záměru „DO, stavba 520 Březiněves - Satalice“ zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu, ze dne 16.10.2020, který MČ Praha Březiněves obdržela dne 21.10.2020, č.j. MZP/2020/710/4137, Vám sdělujeme, že MČ Praha Březiněves s oznámeným záměrem souhlasí za následujících podmínek:

1. Vybudování protihlukových valů, které budou navrženy v min. výšce 10 m nad úroveň vozovky.
2. Na koruně protihlukových valů bude vybudována protihluková stěna o min. výšce 3 m.
3. Před protihlukovou stěnou bude osazena stromová a vegetace, která bude plnit funkci biofiltru.
4. U objektů ve vzdálenosti 280 m provést výměnu nevyhovujících oken za zvukotěsná okna nejen se silnějšími skleněnými tabulemi, ale také se speciálními zvukotěsnými fóliemi, které jsou umístěny mezi skleněnými tabulemi.
5. Dobudování přeložky II/243 obchvat Březiněvsi.
6. Vybudování zelených bio koridorů v místě dotčeného výstavbou SOKP 520. Tzn., v místě podél skládky, Cínovecké ul. a části D8 směrem jižní, jihozápadní a jihovýchodní části katastru MČ Praha – Březiněves.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

K bodu č. 16/ Stanovisko k navýšení kapacity ČOV Praha – Březiněves – žádost spol. D-PLUS, Projektová a inženýrská a.s., se sídlem Sokolovská 16/45, Praha 8.

Předseda stavební komise Ing. David Albert, PhD. předložil zastupitelům stanovisko k žádosti společnosti D-PLUS, Projektová a inženýrská a.s., se sídlem Sokolovská 16/45, Praha 8, k navýšení kapacity ČOV Praha – Březiněves.

Usnesení č. 16.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo projektovou dokumentaci - "ČOV Březiněves - zkapacitnění" 4395/2019 DUR, na základě žádosti spol. D-PLUS, Projektová a inženýrská a.s., se sídlem Sokolovská 16/45, Praha 8, ze 13.10.2020,

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD., předseda stavební komise

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 17/ Různé:

a) Smlouva o smlouvě budoucí o připojení zařízení k distribuční soustavě PREDi, místo připojení: K Březince, parcela 429/21.

Usnesení č. 17.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení zařízení k distribuční soustavě PREDi, místo připojení: K Březince, parcela 429/21 (ZŠ Březiněves). Na základě této smlouvy je žadatel povinen uhradit v souladu s ustanovením ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50 % z hodnoty podílu, tj. 208.000,- Kč. Zbývající část podílu ve výši 208.000,- Kč bude žadatelem uhrazena v termínu uzavření Smlouvy o připojení.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Darovací smlouva MŠ – věcný dar.

Usnesení č. 18.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Darovací smlouvu mezi Mateřskou školou, příspěvkovou organizací a s panem Tomášem Kmínkem, bytem Praha 8- Březiněves. Předmětem daru je Generátor ozónu YELLOW 15000, v celkové hodnotě 11 990,- Kč.

Zastupitelé pověřují ředitelku MŠ Mgr. Martinu Štolcovou, MBA, k podepsání výše uvedené smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Žádost společnosti fitPULS s.r.o., U Parku 381/1, Praha 8 – Březiněves o odpuštění plateb nájemného do odvolání nouzového stavu vládou ČR.

Usnesení č. 19.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Odpuštění nájmu společnosti fitPULS s.r.o., se sídlem U Parku 381/1, Praha – Březiněves, za zařízení v celkové výši 32.232,- Kč bez DPH. Jedná se o nájem zařízení za měsíce duben, květen, červen, kdy bylo zohledněno nájemné za prostory objektu fitnesscentra z programu COVID- nájem (výzva I).

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Odpuštění nájmu společnosti fitPULS s.r.o., se sídlem U Parku 381/1, Praha – Březiněves, za zařízení v celkové výši 32.232,- Kč bez DPH. Jedná se o nájem zařízení za měsíce říjen, listopad, prosinec, kdy je zohledněno nájemné za prostory objektu fitnesscentra z programu COVID- nájem (výzva II).

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- c) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo pozastavení plateb od nájemce fitPULS s.r.o., se sídlem U Parku 381/1, Praha – Březiněves za měsíce říjen, listopad, prosinec 2020 do ukončení nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

d) **Návrh rozpočtu na rok 2021.**

Předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel předložil zastupitelům k projednání návrh rozpočtu MČ Praha – Březiněves na rok 2021. Přípomínky k němu mohou zastupitelé vznášet do 30.11.2020.

Dále předseda finančního výboru navrhl zcela prominout nájemné po dobu trvání nouzového stavu paní Jaroslavě Oudránové, bytem Perštejská 287/18, Praha 8 - Dolní Chabry, IČ 13828746.

Nájemné pedikúra – Jaroslava Oudránová.

Usnesení č. 20.28/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo prominutí nájemného paní Jaroslavě Oudránové, bytem Perštejská 287/18, Praha 8 - Dolní Chabry, IČ 13828746, po dobu trvání nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR od 5.10.2020 do jeho ukončení.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Předsedkyně sociální komise, Zdeňka Maděrová, informovala přítomné zastupitele o zrušení akce „Vítání občánků“ z důvodu vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR. Akce se měla uskutečnit 22.11.2020 a bude přesunuta do příštího roku.

Předsedkyně kulturní komise, Mgr. Zdenka Chaloupecká, informovala o zrušení akce „Rozsvěcení vánočního stromu, která se měla uskutečnit letošním roce 28.11.2020.

Předseda stavební komise, Ing. David Albert PhD., informoval zastupitele o zahájení stavebních prací v rámci rekonstrukce CSSB, objektu A, ke kterým dojde v pondělí 9.11.2020.

Zdeněk Korint
místostarosta MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:35 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Mgr. Zdenka Chaloupecká

Ing. Martin Javorník

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na středu 9.12.2020 od 17:30 hod. do kanceláře starosty.